

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 30/5/23

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666445/17(4) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ' - 513628875 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

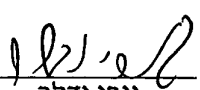
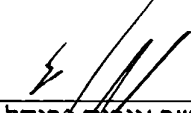
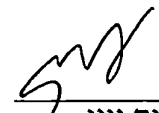
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/12/2020 ועד ליום 31/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 14,471.02 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 29/05/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666445/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 14,471.02 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 29/05/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

 אלעד דובולץ	 גורי נדלר	 ד"ר איריס פרנקל כהן	 עינת גנון
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

21/05/2023 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1666445/17 (4) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36922 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעת רמב"ם גבעתיים : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזר המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 29/05/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 14,471.02
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 513628875 : שם מתכנן : תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת רמב"ם, גבעתיים

תאור השינוי המבוקש

התכנית נמצאת בשלב מילוי תנאים לאישורה, לתכנית הוגשו התנגדויות רבות, לאור טיפול נרחב בהתנגדויות והליך התנגדויות נוסף שלווה על ידי אדריכל ומנהל הפרויקט, נדרש לחזור על: שלבי תכנון בגובה של 75% מהשירותים, כמפורט להלן

ליווי בוועדה מחוזית - 5.13

טיפול בהתנגדויות - 5.14

שכ"ט מנהל הפרויקט מהווה 10% מכלל היקף ההתקשרויות של צוות התכנון

לאור ההגדלת היקף ההתקשרויות בסך של 144,712 ש"ח כולל מע"מ

ש"ח כולל מע"מ עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 14,471

בחוזר קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 143,209 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו : 14,471 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה : 128,738 ש"ח כולל מע"מ

בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכ"מ 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיונית לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח, בסמכות חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחוזר 9/1666445/17 גרסא 4

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	חזרה על שלבים			12,368.39
		סה"כ(ש"ח)		12,368.39

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		14,471.02	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חוזר המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/12/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 443,876
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 273.12
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 231,997.00
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023

מס' פניה קודמת: 536376 ע"ס גרסא 3: ש"ח

לחוזה 9/1666445/17 גרסא 4

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	513628875			324,672	0	☒
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						

* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

21/05/2023 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/05/2023 12:19 סטטוס הדפסה מוכן לוועדה - 50

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 21/05/2023

לחווה 9/1666445/17 גרסא 4

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 29/05/2023

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1519867/14	0	147,720.66	162,522.57	01/10/2014	01/04/2023	513628875 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	
9/1666445/17	0	87,881.04	97,165.60	01/01/2017	01/04/2023	513628875 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	פניה מספר : 1
9/1666445/17	1	30,024.77	32,904.05	01/11/2019	01/04/2023	513628875 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	מימוש אופציה
9/1666445/17	2	124,966.53	136,812.26	01/03/2021	01/04/2023	513628875 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	פניה מספר : 536376 וועדה : 12/05/2021
9/1666445/17	3	0.00	0.00	01/10/2022	01/04/2023	513628875 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1666445/17	4	14,471.02	14,471.02	01/04/2023	01/04/2023	513628875 תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	מימוש אופציה
=====	=====	=====	=====				
סה"כ התקשרויות המשך			281,352.93				